

Dokument elektroniczny



Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-02-28

Dane nadawcy



Dane adresata

URZĄD MIASTA I GMINY KOSÓW LACKI (08-330 KOSÓW
LACKI, WOJ. MAZOWIECKIE)

WNIOSEK

Wniosek o uwzględnienie zmian w planie ogólnym

Dzień dobry

w załączeniu przesyłam wniosek o uwzględnieniu zmian w planie ogólnym gminy Kosów Lacki.

Z poważaniem



Załączniki:

- 1.
- 2.

[Kosó Lacki działki.pdf](#)
[Kosó Lacki Guty 98.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2025-02-28T21:24:34.473+01:00

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Gmina Kosów Lacki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Polska Województwo: mazowieckie

Powiat:

Ulica:

Nr lokalu:

Miejsco:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel.

(nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Składam wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z paragrafem 7.2. Proszę o określenie wskaźników zabudowy dla wszystkich pozycji z paragrafu 7.2 : powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki pomiędzy 0.15 a 0.80.. Szerokość elewacji frontowej obiektów pomiędzy 5,0m i 30,0 m, wysokość górnej krawędzi elewacji od 3,0 do 12,0 m, kąt nachylenia połaci dachowych od 1,5° do 45°, układ połaci dachowych – dachy jedno -, dwu- i wielospadowe, o kierunku głównej kalenicy w stosunku do drogi lub granic działek prostopadłym lub równoległym. Wysokość masztów, kominów, anten, odgromników do 30m wysokości.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy Kosów Lacki	142905_5.00 12.638	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Proszę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki obręb Jakubiki numer 638 w północnej części działki wzdłuż drogi gminnej w odległości 50m od drogi. Proszę, żeby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Proszę o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury społecznej w zakresie dostępu do szkoły podstawowej i do obszarów zieleni publicznej.
2	Plan ogólny gminy Kosów Lacki	142905_5.00 12.675/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Proszę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki obręb Jakubiki numer 675/2 w części działki wzdłuż drogi gminnej w odległości 50m od drogi. Proszę, żeby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Proszę o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury społecznej w zakresie dostępu do szkoły podstawowej i do obszarów zieleni publicznej.
3	Plan ogólny gminy Kosów Lacki	142905_5.00 12.679	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Proszę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki obręb Jakubiki numer 679 w części działki wzdłuż drogi gminnej w odległości 50m od drogi. Proszę, żeby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Proszę o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury społecznej w zakresie dostępu do szkoły podstawowej i do obszarów zieleni publicznej.
4	Plan ogólny gminy Kosów Lacki	142905_5.00 11.55	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Proszę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki obręb Henrysin numer 55 w części działki wzdłuż drogi gminnej w odległości 50m od drogi. Proszę, żeby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Proszę o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury społecznej w zakresie dostępu do szkoły podstawowej i do obszarów zieleni publicznej.

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹	7.2.4. Treść ⁶⁾
5	Plan ogólny gminy Kosów Lacki	142905_5.00 11.245/2, 142905_5.00 11.245/3	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Proszę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki obręb Henrysin numer 245/2, 245/3 w części działki wzdłuż drogi gminnej w odległości 50m od drogi oraz w północnej części działki w pasie 50m od drogi powiatowej. Proszę, żeby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Proszę o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury społecznej w zakresie dostępu do szkoły podstawowej i do obszarów zieleni publicznej.
6	Plan ogólny gminy Kosów Lacki	142905_5.00 21.16/1	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Proszę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki obręb Nowa Wieś numer 16/1 w części działki wzdłuż drogi powiatowej w odległości 50m od drogi. Proszę, żeby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Proszę o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury społecznej w zakresie dostępu do szkoły podstawowej i do obszarów zieleni publicznej.
7	Plan ogólny gminy Kosów Lacki	142905_4.00 01.992, 142905_4.00 01.993, 142905_4.00 01.994	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Proszę o wyznaczenie strefy zabudowy zagrodowej w części działek wzdłuż ulicy granicznej w odległości 200 m od drogi. Proszę, żeby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Proszę o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury społecznej w zakresie dostępu do szkoły podstawowej i do obszarów zieleni publicznej.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Kosów Lacki	142905_5.00 10.98	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	80	12	10
2	Plan ogólny gminy Kosów Lacki	142905_5.00 12.675/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	80	12	10
3	Plan ogólny gminy Kosów	142905_5.00 12.679	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	80	12	10

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ¹⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	Lacki						
4	Plan ogólny gminy Kosów Lacki	142905_5.00 11.55	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	80	12	10
5	Plan ogólny gminy Kosów Lacki	142905_5.00 11.245/2, 142905_5.00 11.245/3	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	80	12	10
6	Plan ogólny gminy Kosów Lacki	142905_5.00 21.16/1	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	80	12	10
7	Plan ogólny gminy Kosów Lacki	142905_4.00 01.992, 142905_4.00 01.993, 142905_4.00 01.994	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	teren zabudowy zagrodowej	80	12	10

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: ...26.02.2025.....

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzonej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do

korrespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.